

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

21 июля 2011 года.

Замоскворецкий районный суд г. Москвы

в составе председательствующего федерального судьи Пашкевич А.М.

при секретаре Анастасиади Е.Д.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-5203/2011 по заявлению Егорина В.В., Егорина Е.В. об оспаривании действий Управления Федеральной миграционной службы по г. Москве, обязанности зарегистрировать по месту жительства,

установил:

Егорин В.В., Егорин Е.В. обратились в суд с заявлением об оспаривании решения Управления Федеральной миграционной службы России по г. Москве, в котором просят признать отказ Управления ФМС России по г. Москве в регистрации по месту жительства по адресу: <адрес> незаконным; обязать Управление ФМС России по г. Москве зарегистрировать их по месту жительства по адресу: <адрес>.

В обоснование требований заявители указали, что 19 января 2011 года между Богомоловой И.В. и ними был заключен договор дарения доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>. Еgorины В.В., Е.В. обратились в УФМС России по г. Москве с заявлением о регистрации по указанному выше адресу, однако 10 марта 2011 года УФМС России по г. Москве отказало заявителям в регистрации по месту жительства в связи с тем, что приобретенная доля в праве собственности (1/120) недостаточна для возникновения права на регистрацию в вышеуказанной квартире. Кроме того, в ответе указано, что регистрация должна отражать факт нахождения гражданина по месту жительства (по месту пребывания).

В судебном заседании представитель заявителя по доверенности Калиничева Е.С. требования поддержала в полном объеме.

Представитель заинтересованного лица - Управления ФМС России по г. Москве в судебное заседание не явился, о дне и времени слушания дела извещен надлежащим образом, своевременно, суду представлен письменный отзыв на требования (л.д.11-12), из которого следует, что осуществить регистрацию по месту жительства заявителя не представляется возможным, так как речь идет о части жилого помещения, принадлежащего на праве собственности заявителю общей площадью, составляющей квадратные сантиметры, и реализация права собственности затрагивает интересы других собственников.

Выслушав объяснения представителя заявителя, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В силу ст.254 ГПК РФ гражданин, организация вправе оспорить в суде решение, действие (бездействие) органа государственной власти, органа местного самоуправления, должностного лица, государственного и муниципального служащего, если считают, что нарушены их права и свободы.

Согласно ст.255 ГПК РФ к решениям, действиям (бездействию) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих, оспариваемых в порядке гражданского судопроизводства, относятся коллегиальные и единоличные решения и действия (бездействия), в результате которых: нарушены права и свободы гражданина; созданы препятствия к осуществлению гражданином его прав и свобод; на гражданина незаконно возложена какая-либо обязанность или он незаконно привлечен к ответственности.

Как установлено в судебном заседании и подтверждается материалами дела, заявители являются собственниками по 1/120 доли в праве общей собственности каждый на квартиру <адрес> на основании договора дарения доли квартиры от 19.01.2011 года (л.д.6). Данный договор дарения доли квартиры в установленном законом порядке зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, заявителям выдано свидетельство о государственной регистрации права (л.д. 7).

Данное жилое помещение представляет собой двухкомнатную квартиру общей площадью жилого помещения 52,4 кв.м.

УФМС России по г. Москве 10 марта 2011 года № МС-18/з-1225 отказано заявителям в регистрации по месту жительства в квартире, расположенной по адресу: <адрес> на том основании, что указанное жилое помещение общей площадью 52,4 кв.м. принадлежит большому количеству граждан. Вследствие ограниченности жилого помещения и ничтожных долей в праве собственности их владельцы не имеют возможность фактически проживать по месту жительства в данном жилом помещении (л.д. 9).

Порядок регистрации граждан по месту жительства в РФ и в г. Москве регулируется соответствующими нормативными актами.

В соответствии с п. 16 Правил регистрации граждан по месту жительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 г. № 713, гражданин, изменивший место жительства, обязан не позднее 7 дней со дня прибытия на новое место жительства обратиться к должностным лицам, ответственным за регистрацию, и представить: документ, удостоверяющий личность; заявление установленной формы о регистрации по месту жительства; документ, являющийся в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации основанием для вселения в жилое помещение.

Согласно п.п. 3.1, 3.2 Правил регистрации граждан Российской Федерации по месту жительства, утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 31

октября 2006 г. № 859-ПП, регистрация граждан по месту жительства осуществляется в жилые помещения любых форм собственности. Регистрация граждан по месту жительства осуществляется при представлении:

- заявления о регистрации по месту жительства по установленной форме;
- документа, удостоверяющего личность;
- документов, являющихся основанием для вселения граждан в жилые помещения.

Объектом отношений, регулируемых жилищным законодательством, является жилое помещение, существенные признаки которого определены ст. 15 ЖК РФ. Жилым признается изолированное помещение, относящееся к недвижимому имуществу, пригодное для постоянного проживания граждан, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (ч. 2 ст. 15 ЖК РФ).

Пленум Верховного Суда РФ в постановлении от 02 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении ЖК РФ» указал, что объектом отношений, регулируемых жилищным законодательством, является жилое помещение, существенные признаки которого определены ст. 15 ЖК РФ. Жилым признается изолированное помещение, относящееся к недвижимому имуществу, пригодное для постоянного проживания граждан, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (ч. 2 ст. 15 ЖК РФ).

В соответствии с ч. 1 ст. 16 ЖК РФ к жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Таким образом, регистрация граждан по месту жительства осуществляется при изменении ими места жительства и при наличии документов, являющихся основанием для вселения граждан в жилые помещения. Общая площадь жилого помещения, расположенного по адресу: Москва, <адрес>, составляет 52,4 кв.м. Следовательно, суд приходит к выводу о том, что заявители, которые являются собственниками доли в праве общей собственности на жилое помещение в размере 1/120 каждый, не имеют практической возможности вселиться и проживать в квартире на принадлежащей им площади.

При этом суд принимает во внимание то обстоятельство, что помимо заявителей собственниками указанного жилого помещения по адресу: Москва, <адрес> являются еще 18 человек (л.д.8 оборот).

Учитывая изложенное, у суда нет оснований для признания решения УФМС по г. Москве незаконным и для возложения на него обязанности по регистрации заявителя.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198, 258 ГПК РФ, суд
решил:

В удовлетворении заявления Егорина В.В., Егорина Е.В. об оспаривании действий Управления Федеральной миграционной службы по г. Москве, обязанности зарегистрировать по месту жительства отказать.

Решение может быть обжаловано в Мосгорсуд через районный суд в течение 10 дней.

Судья: